

Số: 267/TB-THADS (KV6)
V/v lựa chọn tổ chức thẩm định giá

Cam Đường, ngày 02 tháng 04 năm 2026

THÔNG BÁO
Kết quả lựa chọn tổ chức thẩm định giá tài sản

Căn cứ Luật Thi hành án dân sự năm 2008 (được sửa đổi, bổ sung năm 2014, 2022) và các văn bản hướng dẫn thi hành;

Căn cứ Bản án số: 23/2024/DSPT ngày 22/9/2024 của Tòa án nhân dân tỉnh Lào Cai; Bản án số: 09/2024/DSST ngày 15/5/2024 và Quyết định sửa chữa, bổ sung bản án sơ thẩm số: 04/2024/QĐ-SCBS ngày 29/5/2024 của Tòa án nhân dân thành phố Lào Cai, tỉnh Lào Cai (nay là Tòa án nhân dân khu vực 6 - Lào Cai);

Căn cứ các Quyết định thi hành án: 128/QĐ-CCTHADS ngày 14/10/2024 và Quyết định thi hành án số: 136/QĐ-CCTHADS ngày 15/10/2024 của Chi cục Thi hành án dân sự thành phố Lào Cai, tỉnh Lào Cai (nay là Thi hành án dân sự tỉnh Lào Cai);

Căn cứ Quyết định về việc cưỡng chế kê biên, xử lý tài sản số: 57/QĐ-THADS(KV6) ngày 10/02/2026 của Chấp hành viên Thi hành án dân sự tỉnh Lào Cai (Phòng Thi hành án dân sự khu vực 6 - Lào Cai);

Căn cứ biên bản về việc kê biên, xử lý tài sản ngày 27/03/2026 của Thi hành án dân sự tỉnh Lào Cai (Phòng Thi hành án dân sự khu vực 6 - Lào Cai);

Căn cứ Thông báo về việc lựa chọn tổ chức thẩm định giá tài sản số: 251/TB-THADS(KV6) ngày 27/03/2026 của Chấp hành viên Thi hành án dân sự tỉnh Lào Cai (Phòng Thi hành án dân sự khu vực 6 - Lào Cai);

Chấp hành viên Thi hành án dân sự Lào Cai (Phòng Thi hành án dân sự khu vực 6 - Lào Cai) đã thông báo công khai lựa chọn tổ chức thẩm định giá trên Trang thông tin Thi hành án dân sự Lào Cai, Cổng thông tin điện tử Cục quản lý Thi hành án dân sự; hết thời hạn thông báo lựa chọn tổ chức thẩm định giá tài sản, có 01 hồ sơ đăng ký tham gia cung cấp dịch vụ thẩm định giá là Công ty Cổ phần Giám định và thẩm định giá Phương Đông; địa chỉ trụ sở chính: Biệt thự BT5, số 52 Lĩnh Nam, phường Trương Mai, thành phố Hà Nội. Chi nhánh tại Lào Cai: Số nhà 196, đường Hà Huy Giáp, tổ 20 Pom Hán, phường Cam Đường, tỉnh Lào Cai.

Sau khi xem xét hồ sơ xem xét, đánh giá hồ sơ năng lực. Thi hành án dân sự tỉnh Lào Cai (Phòng Thi hành án dân sự khu vực 6- Lào Cai) đã lựa chọn Công ty Cổ phần Giám định và thẩm định giá Phương Đông, để ký kết Hợp đồng dịch vụ thẩm định giá tài sản kê biên, gồm:

- 01 chiếc xe ô tô con, 05 chỗ ngồi; nhãn hiệu: TOYOTA, số loại: CAMRY, Màu sơn: Đen; số máy: 2GR0411900, số khung: GSV406000532; năm sản xuất: 2007; Biển số: 24A-169.38, đăng ký xe mang tên ông Nguyễn Minh Huân.

(Chi tiết tại biên bản về việc kê biên, xử lý tài sản ngày 27/03/2026 của Thi hành án dân sự tỉnh Lào Cai (Phòng Thi hành án dân sự khu vực 6 - Lào Cai);

Thi hành án dân sự tỉnh Lào Cai (Phòng Thi hành án dân sự khu vực 6- Lào Cai) thông báo để các bên đương sự, các cơ quan, tổ chức, cá nhân có liên quan được biết./.

Nơi nhận:

- Trang TTĐT THADS tỉnh Lào Cai;
- Công TTĐT Cục quản lý THADS;
- Viện KSND tỉnh Lào Cai;
- Viện KSND khu vực 6 – Lào Cai;
- Công ty CP GD và TĐG Phương Đông;
- Đương sự (để biết);
- Lưu: VT, HSTHA.

CHẤP HÀNH VIÊN



Nguyễn Quang Hiệp

**BẢNG TIÊU CHÍ ĐÁNH GIÁ, CHẤM ĐIỂM
ĐỐI VỚI TỔ CHỨC THẨM ĐỊNH GIÁ**

Tên tổ chức Thẩm định giá: Công ty cổ phần giám định và thẩm định giá Phương Đông - Chi nhánh Lào Cai.

Địa chỉ: Số 196 Hà Huy Giáp, tổ 20 Pom Hán, phường Cam Đường, tỉnh Lào Cai.

STT	NỘI DUNG	TIÊU CHÍ LỰA CHỌN	ĐIỂM CHUẨN	ĐIỂM ĐẠT ĐƯỢC	GHI CHÚ
(1)	(2)	(3)	(4)	(5)	(6)
TỔNG			100	92	
I	Năng lực pháp lý (tối đa 15 điểm)		15	15	
1	Là doanh nghiệp thẩm định giá được đăng ký hoạt động theo Luật doanh nghiệp và thuộc danh sách công bố của Bộ Tài chính đủ điều kiện kinh doanh dịch vụ thẩm định giá tài sản	<i>Có 02 chi nhánh trở lên</i>	5	5	
		Chỉ có 01 chi nhánh	4		
		Không có chi nhánh	3		
2	Doanh nghiệp có thẩm định viên hành nghề tại doanh nghiệp đóng Bảo hiểm xã hội và được Bộ tài chính thông báo đủ điều kiện hành nghề	<i>Trên 07 thẩm định viên</i>	5	5	
		Từ 05 đến 07 thẩm định viên	4		
		Dưới 05 thẩm định viên	3		
3	Thời gian hoạt động của doanh nghiệp thẩm định giá	<i>Trên 05 năm</i>	5	5	
		Từ 03 đến 05 năm	5		
		Dưới 03 năm	4		
II	Năng lực kinh nghiệm (tối đa 60 điểm)		60	58	
1	Hồ sơ đã thẩm định giá trong thời gian 06 tháng gần nhất tương tự với tài sản kê biên, đã phát hành báo cáo Thẩm định giá, chứng thư thẩm định giá	<i>Trên 30 hồ sơ</i>	15	15	
		Từ 20 đến 30 hồ sơ	14		
		Dưới 20 hồ sơ	13		

2	Mức độ tuân thủ pháp luật trong lĩnh vực thẩm định giá	Không bị xử phạt vi phạm hành chính	10	10	
		Có kết luận vi phạm nhưng chưa đến mức bị xử phạt vi phạm hành chính	9		
		Bị xử phạt vi phạm hành chính nhưng đã chấp hành, khắc phục xong	8		
		Đang trong thời hạn bị xử phạt vi phạm hành chính	0		
3	Thời gian cam kết báo cáo kết quả thẩm định giá, cấp chứng thư thẩm định giá	Trước 07 ngày, từ thời điểm ký kết hợp đồng dịch vụ thẩm định giá	5		
		Từ 07 ngày đến 15 ngày, từ thời điểm ký kết hợp đồng dịch vụ thẩm định giá	4		
		Trên 15 ngày, từ thời điểm ký kết hợp đồng dịch vụ thẩm định giá	3	3	
4	Thời gian cam kết giải trình khiếu nại, thắc mắc liên quan đến kết quả thẩm định giá	Tối đa 03 ngày làm việc, tính từ khi nhận được yêu cầu giải trình	10	10	
		Trong thời gian 03 đến 05 ngày làm việc	9		
		Trên 5 ngày làm việc	8		
5	Ứng dụng công nghệ thông tin trong quản lý hoạt động thẩm định giá	Có hệ thống phần mềm quản lý giá đang hoạt động, có thể xuất dữ liệu	10	10	
		Không có phần mềm nhưng có hệ thống quản lý tập trung cơ sở dữ liệu	9		
		Không có phần mềm	0		
6	Kết quả đánh giá chất lượng hoạt động thẩm định giá năm liền kề của doanh nghiệp thẩm định giá do Bộ Tài chính công bố	Từ 80 điểm trở lên	10	10	
		Từ 70 đến dưới 80 điểm	9		
		Từ 60 đến dưới 70 điểm	8		
III	Năng lực tài chính		15	13	

1	Có biểu giá dịch vụ cố định được ban hành công khai trên Website của Công ty		5	5	
2	Có cam kết về biểu phí thẩm định giá theo tiêu chí dưới đây	<i>Thấp nhất trong số các hồ sơ đăng ký</i>	5	5	
		Thấp thứ 2	4		
		Thấp thứ 3	3		
		Thấp thứ 4	2		
		Thấp thứ 5 trở đi	1		
3	Doanh thu bình quân từ dịch vụ Thẩm định giá của doanh nghiệp Thẩm định giá trên Báo cáo tài chính 03 năm gần nhất	<i>Trên 5 tỷ/năm</i>	5		
		Từ 3 - 5 tỷ/năm	4		
		Từ 1 - 3 tỷ/năm	3	3	
		Dưới 1 tỷ/năm	2		
IV	Tiêu chí khác (doanh nghiệp mới khởi nghiệp; vai trò đóng góp xã hội của doanh nghiệp; điều kiện đặc thù của địa phương;...)		10	6	
Tổng cộng			100	92	

NGƯỜI CHẤM ĐIỂM
CHẤP HÀNH VIÊN



Nguyễn Quang Hiệp

